

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY*
DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2011 – 2015**



Oleh:

SALMAN NURCHOMARRUDDIEN

NPM: 14.1.02.09467

Program Studi: Manajemen

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2018**

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY*
DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2011 – 2015**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi: Manajemen
Konsentrasi: Manajemen Keuangan**

Oleh:

SALMAN NURCHOMARRUDDIEN

NPM: 14.1.02.09467

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2018**

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE
AND PROPERTY DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2011-2015**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

SALMAN NURCHOMARRUDDIEN

NPM : 14.1.02.09467

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji

Pada tanggal 21 April 2018

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Suhermin, S.E., M.M

Anggota: 1. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si

2. Dra. Ec. Sri Utiyati, M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen


Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si


Dr. Triyonowati, M.Si

Ketua STIESIA


Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **SALMAN NURCHOMARRUDDIEN**

N.P.M : **14.1.02.09467**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2011 – 2015.

dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 21 April 2018, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah – olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah – olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 21 April 2018

Yang membuat pernyataan,



Salman Nurchomarruddien

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Salman Nurchomarruddien
NPM : 14.1.02.09467
Program Studi : S1 – Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 25 Juni 1996
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3 (Tiga) / 1 (Satu)
Alamat Rumah : Jalan Gubeng Airlangga 3/44 Surabaya

B. ORANG TUA

Nama : Nurul Chakim
Alamat Rumah/Telepon : Jalan Gubeng Airlangga 3/44 Surabaya /
085100594446
Alamat Kantor/Telepon : Jalan Kalibutih No. 195, 197 (5343441)
Pekerjaan/Jabatan : Pegawai Swasta / Staff Kolektor

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Airlangga VI/576 Surabaya Tahun 2002-2008
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 29 Surabaya Tahun 2008-2011
3. Tamat SLTA di MA Negeri Surabaya Tahun 2011-2014
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	SURABAYA	I-VII	2014-2018	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Salman Nurchomarruddien

KATA PENGANTAR

Assalammu'alaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas karuniaNya yang senantiasa memberikan kemampuan, kemudahan, dan pertolongan yang tiada terhingga kepada penulis, tak lupa sholawat salam barokah selalu tercurahkan kepangkuan Rasulullah SAW, khususnya dalam penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Penyusunan yang berjudul: **“PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* AND PROPERTY DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2011 – 2015”**

Tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar strata satu (S1) pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Selama proses penyusunan hingga skripsi ini dapat terselesaikan, penulis sangat sadar bahwa hasil ini tidak dapat penulis raih tanpa bantuan dari berbagai pihak yang telah meluangkan waktu dan tenaga, pikiran, serta dukungannya baik secara moril dan materil, maka dari itu melalui tulisan sederhana ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah mengabulkan doa-doa, memberikan kesabaran, ketabahan dan kekuatan selama ini.

2. Ibu Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya
3. Ibu Dr. Triyonowati M.Si. Selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya
4. Bapak Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah berkenan membimbing dan mendukung penulis sepenuhnya selama pengerjaan skripsi ini.
5. Ibu Nurul Widyawati Dra. Ec. M.M. selaku Dosen Wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan selama kegiatan di perkuliahan.
6. Ibu Dian Palupi, S.E., M.S.M. selaku kepala galeri investasi pojok bursa efek Indonesia Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah berkenan memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian serta memberikan informasi yang dibutuhkan sebagai bahan penulisan skripsi.
7. Seluruh Bapak dan Ibu dosen serta Karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu, wawasan dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
8. Kedua orang tua saya tercinta Nurul Chakim dan Prihatin Handayani serta kedua adik saya tersayang Muhammad Ilham Fathoni dan Sandrina Filza Zaharani yang senantiasa dengan tulus mendoakan, mengarahkan, dan memberikan dukungan sepenuhnya dalam menyelesaikan penulisan skripsi.

9. Untuk perempuan hebat Sufi Rachmani yang telah menemani, terimakasih atas bantuan, motivasi dan semangat selama penyelesaian penulisan skripsi ini.
10. Untuk seluruh senior Alumni Resimen Mahasiswa Satuan 809 khususnya Om Budi, Mbak Febri, Mas Toni, Mas Rizki, Mas Wira dan *my partner* Hervyan yang telah mendukung penulis saat aktif di dalam organisasi MENWA.
11. Rekan – rekan kelas seangkatan tahun 2014 kelas SM – 11 yang telah menempuh ilmu bersama selama perkuliahan dan mendukung penulisan skripsi ini.

Terima kasih atas semua semangat dan doa yang diberikan, semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Maka diharapkan saran dan kritik yang membangun, dan kedepannya skripsi ini bisa lebih dikembangkan lagi.

Wassalammu'alaikum Wr. Wb.

Surabaya, 21 April 2018

Penulis,

Salman Nurchomarruddien

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
INTISARI.....	xv
ABSTRACT.....	xvi
 BAB 1 : PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	7
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	8
2.1 Tinjauan Teoritis	8
2.1.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	8
2.1.2 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	10
2.1.3 Struktur Kepemilikan.....	11
2.1.3.1 Kepemilikan Manajerial	12
2.1.3.2 Kepemilikan Institusional	14
2.1.4 Profitabilitas.....	16
2.1.5 Nilai Perusahaan	18
2.2 Penelitian Terdahulu	21

2.3 Rerangka Konseptual	26
2.4 Pengembangan Hipotesis	26
BAB 3 : METODE PENELITIAN	28
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Obyek) Penelitian	28
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	29
3.3. Teknik Pengumpulan Data	31
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	32
3.4.1 Variabel Independen	33
3.4.2 Variabel Dependen.....	35
3.5 Teknik Analisis Data	36
3.5.1 Analisis Deskriptif.....	36
3.5.2 Analisis Regresi Linier Berganda	37
3.5.3 Uji Asumsi Klasik	37
3.5.4 Uji Hipotesis.....	40
3.5.5 Uji Kelayakan Model	41
3.5.6 Uji Koefisien Determinasi.....	41
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
4.1 Hasil Penelitian	42
4.1.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian	42
4.1.2 Perusahaan Sampel.....	42
4.1.3 Perhitungan Variabel Penelitian	49
4.1.4 Analisis Deskriptif.....	56
4.1.5 Analisis Regresi Linier Berganda	57
4.1.6 Uji Asumsi Klasik	59
4.1.7 Pengujian Hipotesis.....	66
4.1.8 Uji Kelayakan Model	68
4.1.9 Uji Koefisien Determinasi.....	69
4.2 Pembahasan Hasil Penelitian	70
4.2.1 Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan	70
4.2.2 Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan.....	71
4.2.3 Profitabilitas (<i>Return On Asset</i>) terhadap Nilai Perusahaan.....	72
BAB 5 : PENUTUP	74
5.1 Simpulan	74
5.2 Keterbatasan	75
5.3 Saran	75
JADWAL PENELITIAN	77
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN	82

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Prosedur penentuan sampel.....	30
2. Daftar sampel perusahaan.....	31
3. Perhitungan Kepemilikan Manajerial pada perusahaan <i>real estate and property</i> yang terdaftar pada BEI periode 2011 - 2015.....	50
4. Perhitungan Kepemilikan Institusional pada perusahaan <i>real estate and property</i> yang terdaftar pada BEI periode 2011 - 2015.....	52
5. Perhitungan <i>Return On Assets</i> (ROA) pada perusahaan <i>real estate and property</i> yang terdaftar pada BEI periode 2011 - 2015.....	53
6. Perhitungan <i>Tobins'Q</i> pada perusahaan <i>real estate and property</i> yang terdaftar pada BEI periode 2011 - 2015	55
7. Hasil Statistik Deskriptif.....	56
8. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	58
9. Hasil Uji Normalitas	62
10. Hasil Uji Multikolinieritas	63
11. Hasil Uji Autokorelasi.....	64
12. Hasil Pengujian secara Parsial (Uji t)	67
13. Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F)	68
14. Hasil Uji Koefisien Determinasi (Uji <i>R Square</i>).....	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual.....	26
2. Grafik Normal <i>P-Plot of Regression Standardized</i>	61
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan grafik <i>scatterplot</i>	65



Daftar Lampiran

Lampiran	Halaman
1. Perhitungan Kepemilikan Manajerial pada perusahaan <i>real estate and property</i> yang terdaftar pada BEI periode 2011 - 2015.....	82
2. Perhitungan Kepemilikan Institusional pada perusahaan <i>real estate and property</i> yang terdaftar pada BEI periode 2011 - 2015.....	84
3. Perhitungan <i>Return On Assets</i> (ROA) pada perusahaan <i>real estate and property</i> yang terdaftar pada BEI periode 2011 - 2015.....	86
4. Perhitungan <i>Tobins'Q</i> pada perusahaan <i>real estate and property</i> yang terdaftar pada BEI periode 2011 - 2015	88
5. Hasil Statistik Deskriptif.....	90
6. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	90
7. Hasil Uji Normalitas Data menggunakan grafik <i>P-Plot</i>	91
8. Hasil Uji Normalitas Data menggunakan <i>Kolmogorav-Smirnov</i>	92
9. Hasil Uji Multikolinieritas	92
10. Hasil Uji Autokorelasi	93
11. Hasil Uji Heteroskedastisitas	93
12. Hasil Pengujian secara Parsial (Uji <i>t</i>)	94
13. Hasil Uji Kelayakan Model (Uji <i>F</i>)	94
14. Hasil Uji Koefisien Determinasi (Uji <i>R Square</i>).....	94
15. Surat Tugas Bimbingan Penulisan Skripsi	
16. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi	
17. Surat Ijin Riset dari STIESIA	
18. Surat Keterangan Selesai Riset dari Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya	
19. Berita Acara Bimbingan Skripsi	
20. Sertifikat Seminar Hasil Penelitian	